

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, (kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)

Opracowanie dotyczy zmiany decyzji o pozwolenie na budowę nr 1137/18 z dn. 08.10.2018 w zakresie zmiany parametrów technicznych: pow. zabudowy, pow. użytkowej, kubatury.

Parametry techniczne projektowanego budynku biurowo-administracyjnego:

Charakterystyczne parametry techniczne budynku	Stan istniejący	Decyzja pierwotna	Projektowana zmiana	j.m.
Pow. zabudowy budynku	172,45	172,45	164,83	m ²
Powierzchnia użytkowa	147,50	257,00	248,3	m ²
Liczba kondygnacji:	1	2	2	
Szerokość	7,02	7,53	7,38	m
Wysokość budynku	6,65	9,25	7,71	m
Długość	28,53	29,0	22,30 (elewacja frontowa) 23,00 (elewacja wraz ze ścianą oddzielenia p-poż)	m
Kubatura:	874,69	1669,40	1612,88	m ³
Ilość izb/ lokalii mieszkalnych	0/1	10/1	2/1	

2. Zestawienie powierzchni użytkowych (w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych) obliczanych według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9

2.1. Zestawienie powierzchni użytkowych parteru:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	JEDN.	POSADZKA
0.01	WIATROŁAP	4,4	m2	plytki
0.02	DYŻURKA	20,4	m2	panele
0.03	WC	5,1	m2	plytki
0.04	AMBULATORIUM	8,7	m2	plytki
0.05	KOTŁOWNIA	3,5	m2	plytki
0.06	KUCHNIA	21,9	m2	plytki
0.07	KOMUNIKACJA	10,0	m2	plytki
0.08	POMIESZCZENIE MAGAZYN.	67,4	m2	plytki
	ŁĄCZNIE	141,4	m2	

2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych poddasza:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	JEDN.	POSADZKA
1.01	WC	4,3	m2	płytki
1.02	POKÓJ	19,9	m2	panele
1.03	KOMUNIKACJA	29,4	m2	płytki
1.04	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	53,3	m2	płytki
	ŁĄCZNIE	106,9	m2	

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

3.1. Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku gospodarczego na stację ratunkową GOPR. Projektowany budynek to obiekt dwukondygnacyjny. Bryłę budynku stanowi forma oparta o rzut prostokąta. Projektuje się zadaszenie budynku jako dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35°. Dach kryty blachą stalowa w kolorze szarym. Architektura nawiązuje do tradycyjnych form zabudowy, otaczającego krajobrazu oraz wytycznych zawartych w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – Gminnym, znak: ZP.6730.13.13 z dnia 02.12.2013r. Zastosowane elementy konstrukcyjne i materiały wykończeniowe o wysokiej jakości i estetyce posiadające dopuszczenie do stosowania na polskim rynku. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa ppoż., bezpieczeństwa użytkowania przewidując okres użytkowania.

3.2. Funkcja obiektu budowlanego:

Budynek biurowo-administracyjny.

3.3 Dostosowanie do krajobrazu

Forma i kształt budynku oraz zastosowane materiały budowlane do wykonania elewacji dostosowane do otaczającego krajobrazu.

Kolorystyka obiektu:

1. DACH/blachodachówka modułowa - grafit
2. ŚCIANA/Tynk cementowo-wapienny/biały,
3. ŚCIANA/ Tynk silikatowy/biały,
4. BARIERKI/Aluminiowe profile
5. STOLARKA/PVC/grafit/antracyt.
6. COKÓŁ/Kamień naturalny/szary;

3.4. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

- a) Nośność i stateczność konstrukcji – zapewniono przez zastosowanie właściwych wymiarów elementów konstrukcyjnych, zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami oraz zastosowano materiały dopuszczalne do stosowania na Polskim rynku – wg branży konstrukcyjnej
- b) Bezpieczeństwa pożarowego: obiekt zaprojektowano z elementów konstrukcyjnych niepalnych, nierozprzestrzeniających ogień, pokrycie niepalne, elementy nośne drewniane dachu zabezpieczono do stopnia trudno zapalności;

- c) Higieny, zdrowia i środowiska został zapewnione poprzez zastosowanie urządzeń do odprowadzenia ścieków posiadających atesty, certyfikaty zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska.
- d) Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów:
- przy projektowaniu spełniono wymogi działu VII Warunków Technicznych:
 - § 291: Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
 - § 296 ust.2: schody o wysokości do 1 m, niemające balustrad, są obustronnie szersze w stosunku do drzwi, do którego prowadzą, co najmniej po 0,5 m.
 - § 297: Konstrukcja schodów, służących komunikacji ogólnej w budynku mieszkalnym, nie jest podatna na wywoływane przez użytkowników drgania
 - § 298. ust 2. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy = 0,9m
 - § 300: okiennice, w co najmniej jednym otworze okiennym otwierają się od wewnątrz części mieszkalnej,
 - § 305 ust.1: Nawierzchnia dojść do budynków i schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych w budynku, jak również podłóg w pomieszczeniach, a także posadzki w garażu, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
ust. 2. Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.
- e) ochrona przed hałasem:
- poziom hałasu w stosunku do zabudowy na działkach sąsiednich nie przekracza dopuszczalnego w strefie zabudowy mieszkaniowej
 - inwestor po wybudowaniu budynku zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym.
- f) Oszczędność energii i izolacyjności cieplnej:
- Zapewniono przez zastosowanie odpowiednich grubości ocieplenia w zakresie ścian, połaci dachu od wewnątrz oraz ścian fundamentowych.
- g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych:
- Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający wykorzystanie energii słonecznej poprzez zastosowanie solarów, fotowoltaiki.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy.

4.1.Kategoria obiektu budowlanego: XVI

4.2. Układ konstrukcyjny oraz zastosowane schematy i obliczenia zawarte w projekcie branżowym – dział konstrukcja.

Podstawowe dane dotyczące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowych:

- a) Konstrukcja – murowana;
- b) Fundamenty
 - Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
 - Kategoria geotechniczna – I kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe;
 - Płyta fundamentowa: żelbetowa z betonu klasy B20;
 - Podbeton gr. 10cm;
- c) Ściany zewnętrzne
 - Pustak IZODOM King Blok MC 1/35 gr. 35 cm , tynk cementowo-wapienny 2 cm, tynk silikatowy 2 cm;
- d) Ściany wewnętrzne
 - Konstrukcyjne: Pustak ceramiczny Porotherm gr. 24cm; lub Beton komórkowy
 - Działowe: Pustak ceramiczny Porotherm gr. 12 cm, Beton komórkowy lub z płyt GK na ruszcie metalowym wypełnionych wełną mineralną;
- e) Strop
 - Nad parterem – płyta żelbetowa gr. 15cm;
- f) Nadproża – żelbetowe monolityczne – wg projektu konstrukcyjnego;
- g) Schody – żelbetowe, balustrady wysokości min. 0,9m;
- h) Balkon – płyta wspornikowa, żelbetowa gr. 15cm ocieplona styropianem;
- i) Dach
 - dach dwuspadowych o nachyleniu połaci 35°
 - Konstrukcja: drewniana, jętkowa z podparciem jętek i kalenicy, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;
 - Krycie: blachodachówka
- j) Izolacje
 - Przeciwwilgociowa:
 - Płyta fundamentowa na izolacji z płyt styropianowych – IZODOM
 - Pionowa fundamentów: 2x folia hydroizolacyjna (w drugiej warstwie powłoki wtopić włókninę)
 - Termiczna
 - Dach: płyta pir – nakrokwiowo oraz wełna mineralna 20 cm;
 - Podłogi na gruncie: płyta styropianowa - IZODOM
 - Akustyczna
 - W stropie międzykondygnacyjnym twarde płyty styropianowe gr. 6cm
- k) Tynki i okładziny
 - Ściany i stropy: tynki cem.-wap. + szlichta gipsowa;
 - Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne;
 - Skosy poddasza: płyty GK, w pomieszczeniach mokrych płyty o zwiększonej wodoodporności (GKFI)
- l) Podłogi i posadzki
 - Płytki ceramiczne, panele podłogowe, parkiet drewniany;
- m) Stolarka
 - Drzwiowa: PVC, typowa;
 - Okienna: PVC, typowa;

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wejście do budynku jest bezpośrednio dostępne z terenu. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min 90 cm. Budynek zaopatrzony w toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Podstawowe dane technologiczne (w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego) oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne (w stosunku do obiektu budowlanego liniowego), nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych:

Energia elektryczna – projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej do istniejącego zestawu złączowo-pomiarowego zlokalizowanego na słupie w granicy działki - zgodnie z warunkami Tauron – przyłącz wykonany w oparciu o odrębne postępowanie

– instalacja wewnętrzna - zgodnie z projektem branżowym;

Zaopatrzenie w wodę – projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji wodociągowej do projektowanej studzienki wodociągowej - przyłącz odrębnym postępowaniem.

Odprowadzenie ścieków – projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej – przyłącz odrębnym postępowaniem

Ogrzewanie budynku – jednostka zewnętrzna powietrze / woda np. Airmax2, spełniająca wymagania

Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń

i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 27 stycznia 2017r., po z. 787).

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego:

9.1.0 Ogrzewanie:

Dla budynku projektuje się jednostkę zewnętrzną powietrze/woda np. Airmax2. Kotłownia zaopatrzona w wentylację grawitacyjną. Obieg wody za pomocą pompy obiegowej. Instalacja wykonana będzie w systemie otwartym. Dla instalacji należy zamontować odpowietrzniki miejscowe przy grzejnikach i na pionach, instalację wykonać z rur PE

i PE/AL/PE. Instalacja ogrzewania w obrębie kotłowni z rur stalowych ze szwem spawalnym.

Rurociągi muszą posiadać izolację termiczną zgodnie z warunkami technicznymi. Grzejniki płytowe, ogrzewanie podłogowe wg schematu. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonać protokoły odbiorowe.

- 9.2.0. Zaopatrzenie w wodę:
Budynek zasilany z istniejącej sieci wodociągowej – wg schematu w części rysunkowej - przyłącze wody PE 100 – PN 16 (SDR 11) fi 40 mm, poniżej głębokości przemarzania gruntu z podsypką min. 20 cm oraz osypka min. 30 cm nad rurą.
- 9.2.1 Instalacja wewnętrzna:
Zaprojektowano instalację wewnętrzną rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych (wykazanych na rysunkach) z rur miedzianych, łączonych przez lutowanie w izolacji typu Wicu. Rurociągi należy prowadzić pod stropem, po ścianie lub w bruzdach przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem w kierunku przyborów.
- 9.2.2. Instalacja wody ciepłej:
Dla przygotowania ciepłej wody zaprojektowano jednostkę zewnętrzną powietrze / woda. Pompę ciepła należy zamontować w kotłowni na parterze. Rurociągi wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy wykonać z PEX/AL./PEX i prowadzić obok rurociągu wody zimnej. Na rurociągu wody cyrkulacyjnej zaprojektowano pompę cyrkulacyjną typu CP 15-1.5 firmy FERRO.
- 9.3.0 Odprowadzenie ścieków:
Do istniejącej sieci kanalizacyjnej – wg schematu w części rysunkowej – przyłącz z rur PVC SN 8 fi 160, poniżej strefy przemarzania gruntu z podsypką min. 20 cm oraz osypka min. 30 cm nad rurą. W trakcie wykonywania prac należy pilnować, aby spadki były wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonać próby szczelności i protokoły odbioru robót przez osoby uprawnione. Przy przejściu przez fundamenty należy pamiętać o tulejach ochronnych.
- 9.3.1. Instalacja kanalizacji wewnętrznej:
Ścieki z przyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić poprzez instalację pionową i poziomą z rur PCV do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Pion kanalizacyjny K1 należy wyprowadzić ponad dach oraz zaopatrzyć w czyszczak – rewizję.
- 9.4.0. Zaopatrzenie w energię:
Zgodnie z projektem branżowym.

10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

W odrębnym opracowaniu w części instalacje sanitarne.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie wody:

4 osoby x 160 l = 640 l / dobę

Zapotrzebowanie wody w ilości 0,64m³/ dobę o parametrach jakościowych zgodnych z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia w 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

-ścieki o charakterze bytowym w ilości jak pobór wody odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej
-wody opadowe skierowane na nieutwardzone tereny inwestora.

b) emisja zanieczyszczeń oraz hałasu, wibracji i szkodliwego promieniowania

- obiekt nie będzie źródłem emisji zapachów, hałasu, wibracji oraz szkodliwego promieniowania.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych.

-obiekt będzie źródłem powstawania odpadów komunalnych w ilościach typowych, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej – bez szkodliwego wpływu na środowisko
-projektowana ilość powstających odpadów wynosi 4 osoby x 60l = 240 l / miesiąc

d) wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, glebę i wody.

-obiekt bez wpływu na istniejący drzewostan, projektuje się zieleni ozdobną
-nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód gruntowych

Budowa nie wiąże się z wycinką drzew.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W odrębnym opracowaniu w branży instalacje sanitarne.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Klasyfikacja obiektu do grupy wysokości.

W najwyższej części budynek posiada wysokość 7,71 m, jest obiektem biurowo-administracyjnym wg warunków technicznych § 8 zalicza się do obiektów niskich „N”

Powierzchnia użytkowa: 248,3 m²

Wysokość budynku: 7,71 m

Kubatura: 1612,88 m³

Klasyfikacja obiektu z uwagi na sposób użytkowania

Zgodnie z § 209. 2 warunków technicznych z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenia budynków oraz części budynków określone jako ZL przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Wymagana klasa odporności obiektu **E**.

W budynku jednocześnie będzie przebywać mniej niż 50 osób.

Zgodnie z zapisem rozdziału 2 § 4.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej opracowana dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PRZEZNACZENIE:

Obiekt murowany, niepodpiwniczony, 2 kondygnacje naziemne.

Dach dwuspadowy.

PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek na planie prostokąta zaprojektowano w sposób pozwalający wyodrębnić 3 strefy pożarowe:

Parter, piętro strefa ZL III – pomieszczenia usługowe

Obiekt niski (N) wysokość 7,71 m liczone od poziomu terenu do kalenicy.

Wymagana klasa odporności obiektu dla poszczególnych stref przyjmuje się: „D”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

2. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI DO POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW POŻAROWYCH.

Budynek zlokalizowany w odległości <3m od granicy działki (odległość zachowana budynku pierwotnego, w związku z pracami nie została pomniejszona. Od strony zbliżenia zaprojektowano ścianę spełniającą wymagania ściany ppoż.

Budynek zlokalizowany są w odległości: 18,70 m od budynku zlokalizowanego na dz.ew.180/3

3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI POMIESZCZEŃ, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNYCH POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Obiekt zaliczany do kategorii:

ZL III – parter i piętro.

4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Nie dotyczy.

5. OCENĘ ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĄTRZNYCH

W obiekcie nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie stanowiłoby podstawę do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożenia wybuchem.

6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 7)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (0,1i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (0,1i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0,1i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0,1i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

PARAMETRY TECHNICZNE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I ARCHITEKTONICZNYCH:

- STROPY: żelbetowe gr.15cm – odporność REI 120
- ŚCIANY NOŚNE (WEWNĘTRZNE I ZEWNĄTRZNE) MUROWANE – REI 60
- WIĘŻBA : zabezpieczona do NRO poprzez smarowanie (UNIEPAL DREW SPECJAL FR) oraz obudowana okładziną w systemie Rigips (2 x 12,5 GKF –system 4.70.05 AT-15-4499/2001 NP-526.4/A/06/BW.
- POKRYCIE: niepalne – blachodachówka

Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Przy doborze elementów wykończeniowych należy pamiętać, iż:

- zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są intensywnie dymiące lub bardzo toksyczne (dotyczy to również materiałów wykończeniowych typu obicia, okładziny, tapicerki, zasłony, firany itp.), stosować materiały wykończeniowe z atestem trudno zapalności
- wykładziny dywanowe – jeśli będą zastosowane – stosować z atestem trudno zapalności
- na rogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji ogólnej nie należy stosować: wyrobów budowlanych, elementów wystroju i wyposażenia łatwo zapalnych wykładzin podłogowych łatwo zapalnych
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane projektuje się z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpasających pod wpływem ognia
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne budynku będą spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie przejścia instalacyjne zlokalizowane w ścianach oraz stropach pomiędzy strefami zostaną zabezpieczone do odpowiedniej odporności ppoż i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały użyte muszą posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające możliwość zastosowania w tego rodzaju obiekcie.

7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.

W budynku zaprojektowano 1 strefę pożarową z uwagi na jego funkcje użytkowe.

ZL III – parter i poddasze

8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Budynek zlokalizowany są w odległości wskazanych w pkt. 2. Budynki znajdujące się w sąsiedztwie są murowane. Budynki te nie zawierają żadnych substancji wybuchowych, łatwopalnych.

9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Wyjścia ewakuacyjne:

Z pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długości dojść zostały zachowane.

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

Przejścia przez przegrody budowlane zabezpieczono za pomocą dedykowanych materiałów.

Zabezpieczenia instalacji w budynku:

- Wyłącznik główny prądu znajduje się przy wejściu do budynku.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PPOŻ W OBIEKCIE, WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE

GAŚNICE:

- należy wyposażać obiekt w przenośne gaśnice dostosowane do wymaganych w Polskich Normach, proponowane GP-4X (jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na 100 m² powierzchni strefy pożarowej).

Wyłącznik główny spełnia wymagania PN, należy prawidłowo oznakować – nie podlega zmianie.

OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Budynek wyposażony będzie w oznakowania ewakuacyjne zgodnie z PN.

Doświetlenie naturalne otworów okiennych w stosunku do pow. podłogi wynosi min. 1:8 w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi pow. 4 godz.

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego – 1.0 Lx na powierzchni dróg, czas załączenia do 2s, działanie 60 min.

12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE:

GAŚNICE:

- jest obiekt wyposażony w przenośne gaśnice dostosowane do wymaganych w Polskich Normach, proponowane GP-4X (jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na 100 m² powierzchni strefy pożarowej).

Gaśnice zlokalizować :

- w miejscach dostępnych dla użytkowników i personelu, w odległości max. 30 m od możliwego miejsca pobytu człowieka

13. PRZYGOTOWANIE BUDYNKU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJI O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĄTRZNEGO POŻARU O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

- A. DROGI: Do budynku zgodnie z przepisami niema konieczności doprowadzenia drogi pożarowej. Budynek znajduje się bezpośredni przy drodze gminnej – skąd mogą być prowadzone działania gaśnicze.
- B. WODA: do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna spełniać warunki zgodnie z PN co najmniej 10dm³/s. – w pobliżu obiektu zlokalizowane są hydranty zewnętrzne w odległości odpowiednio

14. Uwagi końcowe:

1. Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
2. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem lub Projektantem.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić kierownika budowy, który podejmie decyzje o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
4. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
5. Opisy uwzględniają standard dla materiałów zaakceptowanych przez Inwestora, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
6. Wszystkie podane ilości w wykazie należy sprawdzić na podstawie załączonych rysunków.

7. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
8. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
9. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
10. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora, kierownika lub biuro projektów.
11. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem **CE** z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności.
12. Prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I i II".
13. Projekt jest projektem budowlanym w celu uzyskania szczegółowych rozwiązań należy zamówić projekt wykonawczy

Projektant:

mgr inż. arch. ARTUR BASIŃSKI

Upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MPOIA/069/2018

Sprawdzający :

mgr inż. arch. RAFAŁ CHOWANIEC

upr. do projektowania bez ograniczeń spec.
architektonicznej
MPOIA/052/2006

Opracowanie:

mgr inż. BARTŁOMIEJ FILAR

Opracowanie:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA JACHIMOWSKA-FILAR